

**Til medlemmer av foreningen**

Blefjell 25.03 2014

***Det innkalles til årsmøte lørdag 12.04 ("palmelørdag") 2014 på Blestua kl 19.00.***

**Dagsorden i henhold til vedtektene.**

Innkalling med vedlegg av regnskap og beretning er sendt alle medlemmene enten pr. brev eller e-post. Innkallingen, regnskap finner du på [sondreble.org](http://sondreble.org) under menyen "Medlemsinfo"

Med hilsen  
Søndre Blefjell Vel.  
Styret.

**Vi ønsker alle vel møtt på Blestua!**

### **Årsberetning 2013 Søndre Blefjell Vel (SBV) og tilknyttet Nærløypelag (SBVNL)**

#### **Generelt.**

Foreningen hadde ved utgangen av sitt 19 år 2013 totalt 210 medlemmer. Det er registrert 48 nye og 14 medlemmer i avgang i 2013.

Det har vært gjennomført tre ordinære styremøter i 2013.

Styret har også i denne perioden fortsatt arbeidet med å få videreført web-portalen: [sondreble.org](http://sondreble.org). Det er viktig at medlemmer som har e-post oppgir denne adressen til oss slik at vi kan forenkle og spare porto. Vi oppfordrer også i år våre medlemmer til å bidra med bilder og en kort bildetekst.

#### **Arbeid med løyper og stier lokalt**

Styret nytter også anledningen til å takke for innsatsen fra leder av nærløypelaget Karl Arne Lia i godt samarbeid med Arne Støer foruten betydelig bidrag og innsats fra Ole Jørgen og Einar Huslende. Det er gjennom et betydelig forarbeid gjennom de siste årene fra grunneiere med Ole Jørgen og Einar i spissen som har lagt grunnlaget for de løypetraseene som nå kan ferdigstilles.

#### **Arrangementer mv.**

Grunnet fare for snømangel til påske ble årets planlagte påskeskirenn i april byttet ut med skirenn i vinterferien. Det ble 60 deltakere og et vellykket arrangement...

Bleruslær`n hadde rekord i antall deltakere i år også til tross for vekslende vær. Styret retter en særdeles stor takk til aktivitetskomiteene for vel utført arbeid. Styret takker generelt også alle som har bidratt i løpet av 2013.

#### **Innkomet forslag i perioden**

Det er forslått at SBV bør hedre medlemmer som i særlig grad, og gjennom lang og tro tjeneste for velet, har bidratt aktivt gjennom flere år.

Styret har drøftet dette og foreslår for årsmøtet at velet gir åpning for forslaget gjennom å etablere et nytt punkt 3 i våre vedtekter:

##### **3. Æresmedlemmer**

Som æresmedlem kan utnevnes personlig medlem som etter styrets vurdering har gjort seg særlig fortjent innen foreningen, eller personer som har ytet særlig stort bidrag til utviklingen av søndre Blefjell.

Æresmedlemskap varer livet ut. Æresmedlemmer betaler ikke medlemskontingent. Æresmedlemmer utnevnes av årsmøtet etter innstilling fra et enstemmig styre.

Det er foreslått 3 kandidater til æresmedlemmer av SBV under forutsetning av at årsmøtet vedtar ovennevnte forslag. Dette vil under denne forutsetning legges frem for årsmøtet.

### Nærløypelaget

Samarbeidet med Foreningen Blefjell har også i 2013 fungert godt og det har vært gode skiløyper denne vinteren også til tross for perioder med mye vind og periodisk mye snø. Vi må også i år rette en spesiell takk til Einar Huslende og løypekjørerne for engasjement og forbilledlige arbeidsinnsats til glede og nytte for oss alle.

### Styret 2013:

Funksjon	Navn	Oppgaver og ansvar
Styreleder	Jan-Gunnar Rossvoll/JGR	Styreleder, innkalling møter mv
Nestleder	Anne Karine Borlaug/AKB	Leder Aktivitetskomiteen
Økonomi	Jan Sølve Borlaug/JSB	Økonomi/Regnskap/Medlemskartotek, web utvikl.
Styremedlem	Karl Arne Lia/KAL	Nærløypelaget inkl dugnader mv /Foreningen Blefjell
Styremedlem	Sigrid M. Thielemann/SMT	Aktivitetskomiteene ref. Borlaug
Vara	Leif Tore Skaalerud/LTS	Aktivitetskomiteen ref. Borlaug
Vara	Sissel Finstad/SF	Støtte for Økonomifunksjonen. (Overføring mv)
Vara	Jan Erick Olsen/JEO	Støtte for Nærløypelaget ref. Lia

### Revisor:

Olaf Steidel, Revisor

### Søndre Blefjell Vel Nærløypelag

Karl Arne Lia (Leder)  
Einar Huslende  
Ole Jørgen Huslende  
Arne Stør m.fl

### Valgkomite:

John-Erik Nilsen  
Bjørge Huslende

### Aktivitetskomite:

Anne Karine Borlaug (leder)  
Sigrid M. Thielemann  
Leif Tore Skaalerud  
Jan Petter og Kjersti Gamborg-Nilsen  
Lars og Gudrun Sørbo  
John Erik Nilsen

### Økonomi.

#### SBV (Søndre Blefjell Vel)

Årsmøtet vedtok kontingent med kr. 100,- for 2013.

På grunn av sen utsendelse av kontingenten for 2012, har vi fått en forskyvning av inntektene mellom 2012 og 2013. Dette har gjort at inntektene for 2013 er høyere enn det som kan regnes som normalt. Det kan allikevel bemerkes at den kraftige medlemsøkningen i 2013 også gir utslag på inntektssiden til Søndre Blefjell Vel og Søndre Blefjell Vel Nærløypelag.

Hovedtall fra regnskapet:

Sum Driftsinntekter: 103 553,00

Bidrag Foreningen Blefjell: 54 985,00

Løypeutgifter: 33 730,90

Andre utgifter: 15 216,27

Driftsresultat: -379,17

Detaljert resultatoversikt vil bli distribuert på foreningens årsmøte.

Styret forslår at underskuddet dekkes av foreningens frie midler.

**SBVNL (Søndre Blefjell Vel Nærløypelag)**

Årsmøte vedtok at frivillig bidrag til Nærløypelaget ble satt til kr 500,- hvorav 70% overføres FB og 30% beholdes i SBVNL for bruk til lokale tiltak.

Beløpene vil bli disponert av det påtroppende styret i tråd med planlagte aktiviteter i SBVNL og avtale med Foreningen Blefjell.

**Orientering om arbeidet med løypene i vårt nærområde og innføring av eiendomsskatt i kommunen.**

Etter årsmøtet vil Karl Arne Lia, leder av vårt nærløypelag, orientere om arbeidet i 2013 og planene fremover.

Vi har fått et innspill fra Terje Andersen som vi legger ved. Han vil selv være til stede på årsmøte og kan svare på evt. spørsmål.

**Vedlegg: Innspill fra Terje Andersen vedrørende eiendomsskatt i Flesberg kommune.**

Til hytteeiere og foreninger på Blefjell (i Flesberg kommune)

**Hvis du ønsker å støtte opp rundt denne prosessen som er redegjort for i denne meldingen, så send en OK tilbake til e-post: [terje.andersen@unicnorway.no](mailto:terje.andersen@unicnorway.no)**

**Da vil jeg notere at du støtter en eventuell klagesak og holde deg orientert om utfallet og sende ytterligere informasjon underveis. Send denne e-posten gjerne også til flere hytteeiere du kjenner i kommunen.**

Her er saken:

Jeg er 2. generasjons hytteeier på Blefjell og vi har hatt hytte ved Blestua siden 1962. Jeg har gått grundig inn i saken med innføring av eiendomsskatt i Flesberg kommune og kan opplyse dere om en del graverende forhold som alle bør være kjent med slik at vi eventuelt kan rette en felles klage mot kommunen når det gjelder en del av de generelle forholdene.

Flesberg kommune har nå tatt i bruk eiendomsskatt for å bidra til å finansiere driften av kommunen, noe de har full rett til. Ingen tvil om det. Men innføringen av skatten fra 2014 inneholder ulovlige forhold i formalitetene fra kommunens side noe som i seg selv er svært alvorlig og bør bringe opp spørsmålet om ikke skatten bør utsattes inntil riktige formalia er på plass.

Dernest kommer forholdet rundt den høye beskatningen av hytteeiere (70% høyere) i forhold til lokale innbyggere, noe som både er grådig og frekt. Hytteeierne er vel de som forbruker minst av kommunale tjenester (ingen har barn i skolen i bygda, få benytter helsetilbudet osv.) samtidig som vi bidrar svært mye til sysselsettingen generelt og omsetning i detaljhandelen både i bygda og på fjellet.

De tjenestene vi forbruker betaler vi for, enten det er en renovasjon og miljøavgift eller diverse kommunale avgifter knyttet til byggesaker. Veinettet på Ble er privatfinansiert med bompenger, mens vann og kloakk betales av hver enkelt bruker til privat operatør. Selv løypetilbudet som mange av kommunens innbyggere benytter seg av, er finansiert uten en krone fra kommunen.

La oss se nærmere på dette:

I takseringsreglene til kommunen vedtatt 29.1.14 er det beskrevet følgende:

[http://www.flesberg.kommune.no/nb-NO/~//media/Flesberg/Skatter\\_og\\_avgifter/Eiendomsskatt/Takseringsregler\\_rammer\\_og\\_retningslinjer\\_20140129\\_med\\_sonekart.ashx](http://www.flesberg.kommune.no/nb-NO/~//media/Flesberg/Skatter_og_avgifter/Eiendomsskatt/Takseringsregler_rammer_og_retningslinjer_20140129_med_sonekart.ashx)

Side 7: Sjablongverdier eneboliger, tomannsboliger **kr 8.000 per kvm.**

Sjablongverdier for fritidsboliger **kr 8.000 pr kvm.**

En fritidsbolig burde vel etter sunn fornuft ha en litt lavere sjablongverdi enn en bolig (det følger av regler om bruk, kvalitet osv. Man har for eksempel ikke lov til å bosette seg fast i en fritidsbolig og dermed burde sjablongverdien vært lavere bare av den grunn).

Side 9: Ytre faktor

Sakkyndig nemnd mener at de aller fleste beboelige hus og eiendommer i Flesberg kommune har stort sett samme ytre faktor, og velger derfor å sette denne **faktoren til 1,0**. Avvik fra denne regelen skal begrunnes og dokumenteres.

**Hytter med vei, vann og strøm settes til faktor 1,3.**

Hvorfor i all verden skal hytter ha en faktor som er høyere enn et bolighus? Alle bolighus har vei, vann og strøm

og dette er rett og slett en **økt skatt på hytter med 30% i forhold til boliger.**

Side 9: Sonefaktor

Sonefaktor bolig: Lampeland –Svene til grense Kongsberg: faktor 1,3  
Resterende del av kommunen; **faktor 1,0**  
Sonefaktor næring: 1,0

**Sonefaktor fritidsboliger: faktor 1,4**

Blefjell er ikke Geilo og de fleste hyttene omsettes for svært moderate verdier. At **hytteområdet skal skattlegges med 40% høyere sonefaktor** enn de som bor i kommunen og forbruker alle tjenestene er vel ikke noe annet enn ren og skjær melking av hytteeiere.

Hytteeiere har heller ikke stemmerett ved kommunevalget og har dermed ingen mulighet til å kaste kommunestyret. Snarere virker det som om politikerne her har ofret hytteeierne for å imøtekomme mindre protester fra de stemmeberettigede beboerne og sikre seg oppslutning for en ellers upopulær beslutning. Det kan vel nesten betegnes som politisk korrupsjon.

**Hytteeierne beskattes altså 30% + 40% = 70% høyere enn beboerne nede i bygda.**

Riktignok er det fradrag hvis man ikke har vann, strøm eller vei – men ellers like forhold, så er beskatningen altså hele 70% høyere enn for beboere.

Jeg håper medlemmene i foreningen og også andre hytteforeninger på Ble kan samle seg om en felles protest og klage mot denne forskjellsbehandlingen. Dette bør ikke forbigås i stillhet!

### **LOVBRUDD OG FORMALIA FEIL I INNFORINGEN FRA KOMMUNENS SIDE:**

Vi må forvente at de folkevalgte og ansatte i kommunen følger de lover og regler som er pålagt i en såpass viktig sak som innføringen av eiendomsskatt. Det har de ikke gjort.

#### Skattetaksten på 3 promille

I informasjonsskriv nr 3 som er sendt alle i kommunen, også hytteeierne, står det at Flesberg kommune skriver ut eiendomsskatt fra 1. januar 2014 med 3 promille på bolig, fritidseiendommer og landbrukseiendommer.

I loven om eiendomsskatt til kommunene (eigedomsskattelova) §13 står det: «Første året det vert utskrive eigedomsskatt i ein kommune, må skatten ikkje vera større enn kr 2 av kvart kr 1.000 av takstverdet» - altså ikke større enn 2 promille.

<http://lovdata.no/dokument/NL/lov/1975-06-06-29>

#### Inhabilitet

Loven om eiendomsskatt §21 sier: «Medlem i formannskapet kan ikkje vere med i eigedomsskattenemnder». I takseringsreglene til kommunen vedtatt 29.1.14 er det listet opp de 3 medlemmene i nemda og her finner vi: **Nestleder sakkyndig nemnd, Knut Klev.**

[http://www.flesberg.kommune.no/Politikk/Formannskap\\_2011-2015.aspx](http://www.flesberg.kommune.no/Politikk/Formannskap_2011-2015.aspx)

**Knut Klev er også varamann til formannskapet i kommunen**, og deltar som medlem når dette er nødvendig. Det er helt klart at dette er å betrakte som inhabilitet.

Ved behandlingen av reglene til den nye eiendomsskatten som er behandlet av Stortinget den 12.6.2012 og vedtatt innført fra 1.1.2013 heter det i punkt 3.5.2 i Stortingsproposisjon 112L (2011-2012) «At ein person er inhabil vil seie at særlege omstende er eigna til å svekkje tilliten til at han eller ho er upartisk i ei sak. Habilitetsreglar inneber at

personar ikkje skal handsame eller avgjere saker når dei er inhabile»

[http://www.statsbudsjettet.no/Upload/Revidert\\_2012/dokumenter/pdf/prop\\_1\\_2012.pdf](http://www.statsbudsjettet.no/Upload/Revidert_2012/dokumenter/pdf/prop_1_2012.pdf)

Ved vedtak i Stortinget om de nye reglene ble det altså besluttet den 12.6.12 at medlemmer i formannskapet ikke kan delta i eiendomsskattenemder. **Dette har kommunen ikke fulgt opp og bryter dermed loven igjen.**

Hele hensikten med denne inhabilitetsparagrafen er jo at personer som har egne interesser (dvs. egne og beboernes interesser) ikke skal beslutte forhold som kan stille disse beslutningene i tvil når det gjelder fastsettelse av skattetaksten for andre grupperinger (hytteeiere) i kommunen.

Dette er jo bukken (kommunen) som passer havresekken (hytteeierne).

Med henvisning til den første delene av denne mailen, så ser vi klart at kommunen og dens representanter nettopp har økt skattene for hytteeierne slik at disse skal betale en større del av kommunens forvaltning enn beboerne må gjøre og at det er god grunn til å kreve hele skattesaken utsatt og behandlet på nytt med en habil nemd.

### Konsekvenser for fremtiden

Loven om eiendomsskatt gir kommunen mulighet til å øke beskatningen opptil 7 promille. En rekke kommuner har allerede gått til slik maksimal sats da dette selvsagt er en enkel og effektiv måte og drive inn penger på til en slunken kommunekasse. Og hytteeierne er de som melkes hardest:

[http://www.hegnar.no/personlig\\_ekonomi/article758156.ece](http://www.hegnar.no/personlig_ekonomi/article758156.ece)

[http://www.hegnar.no/personlig\\_ekonomi/hytte\\_fritid/article758161.ece](http://www.hegnar.no/personlig_ekonomi/hytte_fritid/article758161.ece)

Ved innføring av maksimalsats på 7 promille vil eiendomsskatten fortone seg slik for enkelte hytter:

- Takstgrunnlag kr 1.000.000 x 1,4 (sonefaktor) x 1,3 (ytrefaktor) x 7‰ = kr 12.740 pr år
- Takstgrunnlag kr 2.000.000 x 1,4 (sonefaktor) x 1,3 (ytrefaktor) x 7‰ = kr 25.480 pr år

Kjøper man en ny hytte til for eksempel 2 millioner (ikke en uvanlig pris i dag) kan altså eiendomsskatten ende opp på 25.480 kroner pr år.

Dette er et betydelig beløp og en fullt mulig konsekvens hvis vi ser noen år fremover.

Det er derfor viktig at vi tar tak i dette nå og prøve å få redusert de faktorene som er helt urimelige, slik at en eventuell oppjustering i fremtiden vil svi like mye for innbyggerne som hytteeierne. Bare på den måten vil det være en viss politisk uvilje mot å øke satsene til det maksimale. Hvis du tror dette bare er skremselspropaganda, så se igjen på de to linkene over til hegnar [online.no](http://www.hegnar.no)!

Flesberg kommune er ikke enestående. Dessverre er det en rekke versting-kommuner flere steder i landet som har innført eiendomsskatt og melker hytteeiere mer enn lokale beboere. Noen steder har dette allerede blitt så ille at vi får håpe politikerne våkner og at det kommer på plass retningslinjer og et lovverk for dette. I mellomtiden er vi som hytteeiere «fritt vilt» bokstavelig talt. Høyres Jan Tore Sanner (nå kommunalminister) uttalte i 2007 at hvis Høyre kom i regjering, så vil de rydde opp i dette. Så langt, etter 5 måneder, har det ikke skjedd noe, men vi får håpe at de jobber med saken. En rekke større hytteforeninger har engasjert seg i dette og vil prøve å påvirke politikerne. I mellomtiden må vi passe på forholdene i vår egen kommune.

### MÅLSETTING

Vår målsetting bør være å få kommunen til å følge lovverket og lage et takseringsreglement og grunnlag som sikrer en rettferdig og balansert skattlegging av fritidseiendommer i forhold til boliger i kommunen.

### Foreløpige tiltak og strategi

1. Vi må klage innen fristen utløper, som er innen 14. april 2014, som er mandagen etter palmesøndag. Jo flere som kan slutte opp rundt en felles klage, jo sterkere vil en slik klage fremstå.
2. Hver enkelt hytteeier må vurdere sitt tilsendte takstgrunnlag og klage på feil. Sjekk spesielt antall kvadratmeter, aldersfradrag, fradrag for manglende vei, vann og strøm osv. Når taksten er satt kan den i henhold til loven ikke endres før om 10 år! Fristen for å klage er 14. april 2014. Dette er den enkelte hytteeiers ansvar.
3. Undertegnede vil ta kontakt med kommunen og sjekke deres begrunnelse for de brudd på lovverket som er begått og be om en forklaring på den vesentlig høyere beskatning av fritidseiendommer i forhold til boliger.
4. Med bakgrunn i mottatt informasjon fra kommunen tar vi sikte på å klage på de generelle prinsipper som er brukt i takseringsgrunnlaget samt de lovbrudd som er påviselige.
5. Vi vil søke advokatbistand for den videre prosessen gjennom Norsk Hytteforbund som har stor kompetanse på området. Hvis du som enkeltstående hytteeier også trenger slik hjelp vil vi anbefale innmelding i dette eller annet forbund som yter advokathjelp på området.
6. Det vil også være vårt krav at en del av eiendomsskatten som drives inn fra hyttene skal tilbakeføres som tiltak i de områdene hyttene deler med lokalbefolkningen. Et av tiltakene som trenger midler som vil gavne både hytteeiere, lokalbefolkningen og næringslivet er støtte til løypekjøringen på Blefjell.

Vi håper at kommunen vil imøtekomme våre spørsmål og ha ryddige svar slik at det skal være mulig å få til en mer rettferdig og balansert eiendomsskatt for alle parter i kommunen og slik at alle kan bidra på en positiv måte til å opprettholde et godt servicetilbud fra kommunens side, samt et attraktivt velferdstilbud på fjellet.

(Det opplyses om at forfatteren av denne mailen ikke er jurist og at det kan være tolkninger av lovverket som ikke er helt avdekket).

Med hilsen Terje Andersen  
Hytteeier Blefjell / Siviløkonom